La Joya de los Sachas a, 20 de agosto del 2026

Mgtr.
Lizeth Hinojosa
ALCALDESA DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS

Presente. -

De mis consideraciones:

Reciba un afectuoso saludo deseándole los mejores éxitos en sus funciones encomendadas.

Yo, **ESCALERAS JUMBO JANETH ELIZABETH** con cedula de ciudadanía **N°172645857-1** en calidad de moradora del Barrio Las Brisas, perteneciente al Cantón Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, me dirijo a usted de la manera más cordial **SOLICITANDO LA ESCRITURACIÓN,** por motivo que tengo que adjuntar para los tramites que me requieren.

Por la favorable atención que se digne en dar al presente desde ya le anticipo mis más sinceros agradecimientos de alta consideración y estima.

Atentamente,



ESCALERAS JUMBO JANETH
SOLICITANTE
C.I. N°172645857-1
CEL.: 0989883709

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
Teléfono: 063700700

Documento Nro.:	GADMCJS-SG-2026-3771-E-GD
Fecha:	2026-08-20 10:27:51
Recibido por:	Paola Dayanara Moreno Samaniego

Para verificar el estado de su documento ingrese a https://e-doc.cloud/joyasachas con el usuario: **"1726458571"**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

ESPECIE VALORADA USD. 1,50

Nº 0023416

5751

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 18 DE AGOSTO DEL 2026

Señora.
DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION
Presente,

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) IPRUS (.) Otros Fines (.) de mi propiedad ubicada en la

Calle PASAJE 5

DATOS GENERALES DEL PREDIO

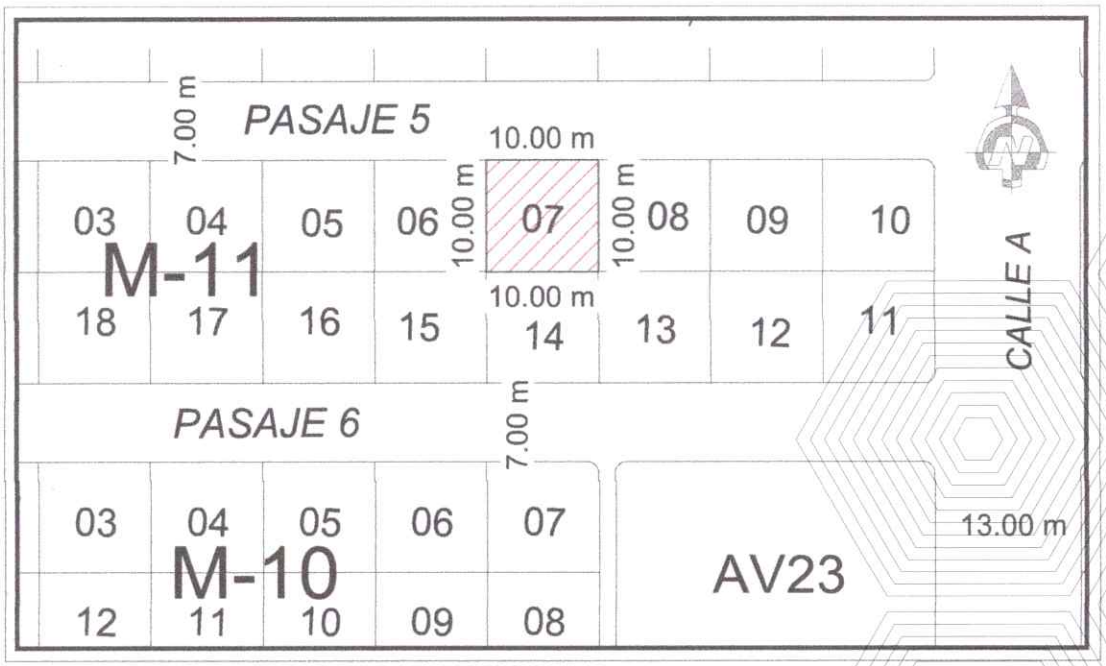
BARRIO LAS BRISAS FRENTE LOTE: 10.00 m A PASAJE 5

ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 11 LOTE N° 07 ÁREA ESCRITURA:

ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m2 DIF/EXC AREA :

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE : ÁREA ÚTIL: 100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



LOTE IDENTIFICADO EN CAMPO POR EL SR. FREDDY EGAS 14/08/2026

VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR:
ARQ. JHOSUE CHAMBA CUZME

APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO AGUIRRE

ALCALDÍA SACHA
UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP.IGM.2022 MJ.

GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Direccion: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153

TITULO DE CREDITO

0165003

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751 Clave : 1166031 Nro. Emision : 2786754

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2026 - 08

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal :	**** 5,00
Desc. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote :100 ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA, Detalle: ZONA 01 SECTOR 20 MANZANA 11 LOTE 07 AREA UTIL: 100,00 M2

Fecha de impresión 20-08-2026 10:02:43
Número de Pago : 656542
Fecha Emisión : 20-08-2026
Fecha Obligacion : 31-07-2027
Fecha de Pago : 20 08 2026

PAREDES VELAZCO LOURDES GRACIELA

ALCALDIA SACHA RECAUDACION CANCELADO 4 - AGO 2026 CAJA

FIRMA:

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE

CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que la Sra. ESCALERAS JUMBO JANETH ELIZABETH, portador de la cedula de identidad Nro. 1726458571, ha cancelado el valor de 652.06 (Seicientos cincuenta y dos con 06/ctvs dólares de los Estados Unidos de América), por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda **Municipio Solidario 1,** asignado con código CIU: 44154 en el Sistema Cabildo.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando hacer uso para legalización de la escritura pública en la lotización de interés social municipio solidario 1.

La Joya de los Sachas, 04 de Agosto 2026

Atentamente;

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
LA JOYA DE LOS SACHAS
TESORERIA
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS

El REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catrastral** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL "LA JOYA DE LOS SACHAS" REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	6/09/17 0:00	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	4/11/15 0:00	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **N° Inscripción:** 6

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final** 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuantía	Ubicación:

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION Nº 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 13/11/2015 **Nº Inscripción:** 1272

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1282 **Folio Final** 1282

Repertorio: 1925

Notaría: NOTARÍA PRIMERA **Cantón:** LA JOYA DE LOS SACHAS **Fecha Otorgamiento:** 06/11/2015

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 04/11/2015 **Nº Inscripción:** 10

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 10 **Folio Final** 10

Repertorio: 1877

Notaría: NINGUNO **Cantón:** N/A **Fecha Otorgamiento:**

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
PROPIETARIO		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 01/11/2012 **Nº Inscripción:** 1632

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 4190 **Folio Final** 4191

Repertorio: 2253

Notaria: NOTARÍA **Cantón:** ORELLANA **Fecha Otorgamiento:** 11/09/2012

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: TER **Superficie:** **Cuantía** **Ubicación:**

Linderos: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 03/08/2026

Elaborado por: MOREJONK

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE "LA JOYA DE LOS SACHAS" REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0167323

La Joya de los Sachas, 04 de Agosto de 2026

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): ESCALERAS JUMBO JANETH ELIZABETH con RUC / Cédula / Pasaporte 1726458571, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,

SACHA RECAUDACIÓN CANCELADO
04 AGO 2026
CAJA 2
FIRMA:

TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS

IMP.IGM.2025LJ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 172645857-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ESCALERAS JUMBO JANETH ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FELIX FABRICIO ZAMBRANO ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443E4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESCALERAS SANTORUM SERVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JUMBO NARVAEZ TARCILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS
2021-03-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-03-18
00835234



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE NOVIEMBRE DE 2025

ESCALERAS JUMBO JANETH ELIZABETH
Nº 98433269
PROVINCIA: ORELLANA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 FEMENINO
CC N. 1726458571



REFERÉNDUM 2025
LA DECISIÓN ES TUYA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN

LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0052557

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

IMP.IGM.2025LJ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN

LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0052557

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

LA JOYA DE LOS SACHAS 1980 1986

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN

LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

0052557

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES

LA JOYA DE LOS SACHAS 1980 1988

SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

ESPECIE VALORADA USD. 2,00

NOTARÍA PÚBLICA

Nº 0035420

AVISO DE ALCABALAS PARA LA JEFATURA DE RENTAS DEL GADMCJS

La Joya de los Sachas, a_____ de _____del 202_____

SEÑOR JEFE DE RENTAS

Comunico a usted que va a celebrarse ante el Suscrito Notario, un Contrato:

De: _____

Que otorga: _____

A favor de: _____

Lote: Urbano _____ Rural _____ Situado en la Parroquia:_____

Clave catastral del lote: _____

Valor de la venta $ _____

Superficie que vende: _____

LINDEROS Y MEDIDAS

Norte: _____

Sur: _____

Este: _____

Oeste: _____

_____
EL NOTARIO

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP.IGM.2022 MJ.